

SOCIO-CULTUREEL-ECONOMISCH

ACTIVERINGSKAART

Op de activeringskaart zien we de verschillende functies en activiteiten die voorzien zijn in Rozemaai.

Een belangrijk aspect hier zijn de paviljoenen die in de Donkse beekvallei liggen. Ze kunnen lokale voorzieningen opnemen.

Op deze manier wordt de Donkse beekvallei een attractieve en sociale verblijfplaats.

In het zuiden worden kantoren voorzien die de havenactiviteiten kunnen ondersteunen.

Legende

- Commerciële functies op bovenlokaal niveau
- Gemeenschapsvoorzieningen
- Recreatie en sportactiviteiten
- Donkse Beekvallei
- Winkelcentrum (Large)
- Commerciële functies op lokaal niveau
- Accomodatie
- Kantoren
- Paviljoenen
- Bestaande handelszaken

0 50 100 150 200 250 300 350 m



GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN IN DE PAVILJOENEN



roepen

VOORWOORD | ANALYSE | VISIE | WATER ALS ONTWERPEND ELEMENT | LANDSCHAP ALS DRAGER | DUURZAME MOBILITEIT | BOUWVELDEN | SOCIO/CULTUREEL/ECONOMISCH | MASTERPLANNEN

SFEERBEELDEN DONKSE BEEKVALLEI MET GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN



SFEERBEELDEN PAVILJOENEN





MASTERPLAN

MASTERPLAN 2025

Het masterplan Rozemaai wordt ingedeeld in twee fasen. De eerste fase loopt tot 2020. De verschillende bouwvelden zullen bebouwd zijn met een waaiër aan architecturale volumes. De aanwezigheid van diverse voorzieningen zal voor een grote sociale mix zorgen binnen Rozemaai.

Ook de Donkse beekvallei zal omgevormd zijn tot een recreatief parklandschap. Dankzij een uitgebreid wandel- en fietsnetwerk wordt Rozemaai een goed doorwaadbaar gebied.

Legende

- Woonvelden
- Bestaande gebouwen
- Groen
- Sportvelden
- Boommassief
- Water
- Speelterrein + BMX
- Spielberg
- Geluidsberm



MASTERPLAN 2040

Na de uitvoering van het masterplan 2025, worden er twee nieuwe bouwvelden voorzien. Het ene bevindt zich op de plaats waar de Carrefour/ Hubo momenteel gevestigd zijn. Een modernisering (vergroening, het gebruik van natuurlijke en waterdoorlaatbare materialen, een gezonde combinatie van woningen en winkels) van het winkelcomplex kan voor een opwaardering van de wijk zorgen.

Het andere wordt gelokaliseerd waar nu het paviljoen van de parochie is. Dit paviljoen zou kunnen omgebouwd worden tot een school. Indien er nood is aan meer overdekte openbare ruimte kunnen op bepaalde plaatsen in de Donkse beekvallei enkele paviljoenen bijgebouwd worden.



Legende

- Woonvelden
- Bestaande gebouwen
- Groen
- Sportvelden
- Boommassief
- Water
- Speelterrein + BMX
- Speelberg
- Geluidsberm

FASERING ONTWIKKELING DONKSE BEEKVALLEI

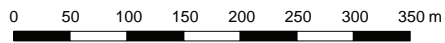
De fasering van de Donkse Beekvallei gebeurt gelijklopend met de legislaturen.

Het extensieve gedeelte (fase 1), ten zuiden, wordt eerst aangelegd. Zes jaar later begint fase 2 (het intensief gedeelte) en nog eens zes jaar later wordt de verbinding tussen het intensieve en extensieve gedeelte aangelegd.



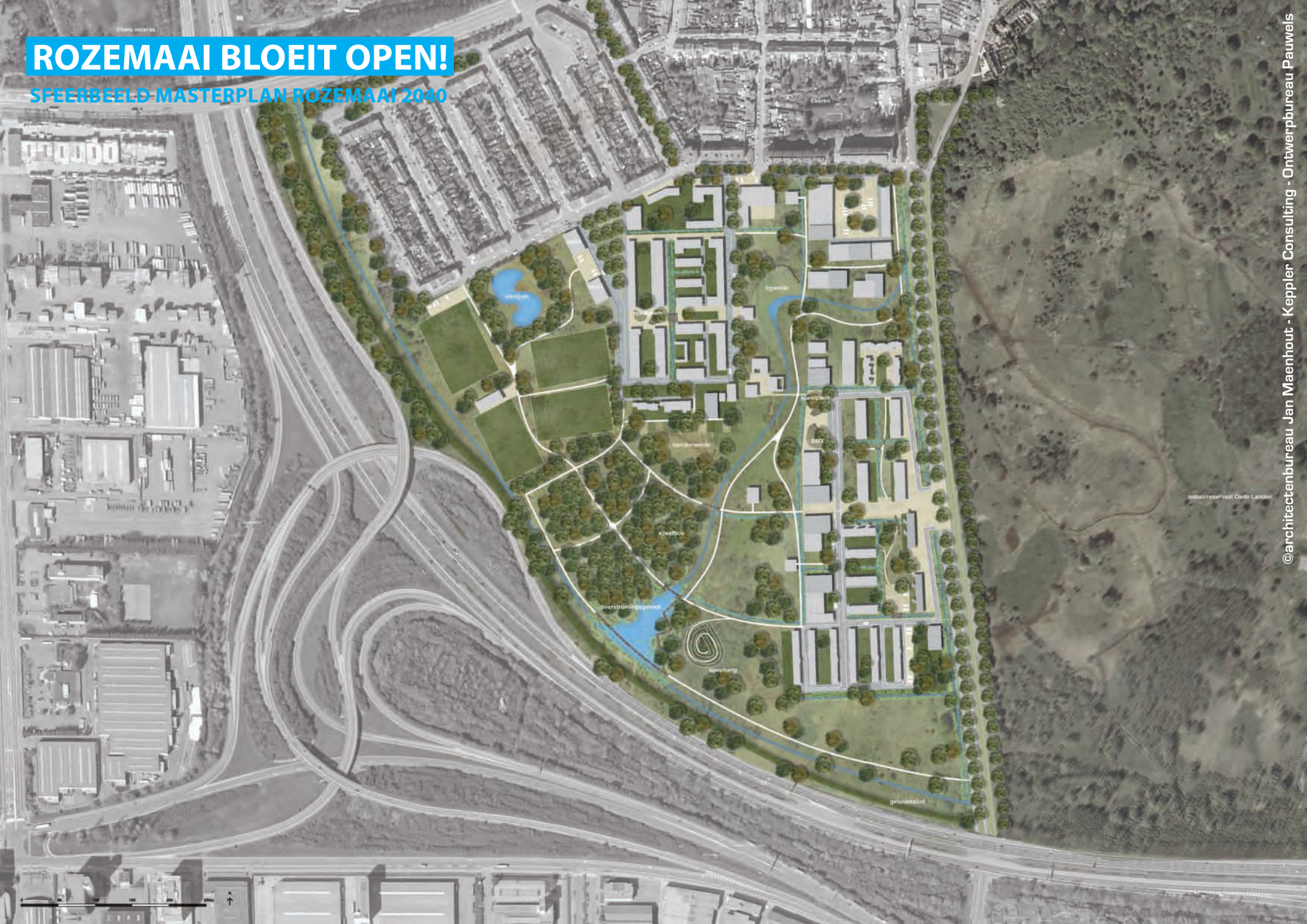
Legende

- Woonvelden
- Bestaande gebouwen
- Groen
- Sportvelden
- Boommassief
- Water
- Speelterrein + BMX
- Spielberg
- Geluidsberm



ROZEMAAI BLOEIT OPEN!

SFEERBEELD MASTERPLAN ROZEMAAI 2040



STAD ANTWERPEN

Ivan Demil
Kathleen Wens
Tom Broes
Katlijn Van der Veken

STADSBOWMEESTER ANTWERPEN

Kristiaan Borret

WOONHAVEN

Jan Wouters
Herman Kennis
Alexia De Vos

ARCHITECTENBUREAU JAN MAENHOUT

G. Latinislaan 11 te B-1030 Brussel
tel&fax +32 (0)2 216 55 95 & +32 (0)2 245 99 40
email: info@arch-janmaenhout.be - website: www.arch-janmaenhout.be

Jan Maenhout
Senne De Bleser
Cristian Vergarra

in samenwerking met:

KEPPLER CONSULTING (mobiliteit)

Ruimtelijke planning en mobiliteit
Hoverniersstraat 38, 8000 Brugge
tel 050 33 53 33
info@kepplerconsulting.be

ONTWERPBUREAU PAUWELS NV (landscaping)

Mercatorpad 5 te 3001 Leuven
tel & fax 016 208901 & 016 208902
info@pauwelsontwerp.be

Stadsontwikkeling - Ruimtelijk beleid
Stadsontwikkeling - Ruimtelijk beleid
Stadsontwikkeling - Ontwerpend onderzoek
Stadsontwikkeling - Ruimtelijk beleid

Architect & Stedenbouwkundige

architect & stedenbouwkundige
landschapsarchitect & stedenbouwkundige
architect & stedenbouwkundige